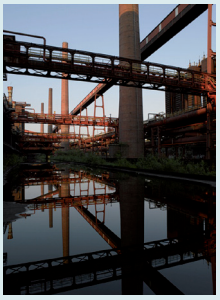
Welterbe Zollverein Essen

Leistungsorientiert, innovativ und zuverlässig

Wir helfen Ihnen, Ihre Strukturen und Prozesse den Aufgaben entsprechend zu optimieren.

Die wesentlichen Inhalte der Aufgabenstellung für **ASCAMore**:

Die Ulrich Wimmer Consulting GmbH hat von der Stiftung Zollverein den Auftrag erhalten, die konzeptionellen Grundlagen für das Facility Management der Stiftung Zollverein zu entwickeln und diesbezüglich Ausschreibungen durchzuführen sowie das Startup für die Implementierung der Systeme zu begleiten. **ASCAMore** hat im Rahmen der UWC-Beauftragung die komplette operative Ausführung übernommen.



Die Umsetzung durch **ASCAMore**:

- Bestandsaufnahme / Bedarfsermittlung für Services
- Abstimmung der Ziele und strategischen Positionierung
- Erarbeiten eines Bewirtschaftungskonzeptes, Anforderungs- und Aufgabenprofile, Service Level Agreement
- Durchführung eines 2-stufigen Ausschreibungsverfahrens für einen FM-Generaldienstleisters
- Begleitung der Start up Phase bei Implementierung der neuen FM-Ablauforganisation und der Prozesse
- Durchführung eines Ausschreibungsverfahrens für Sicherheitsdienstleistungen

Mit der Übertragung der Liegenschaften wird die Stiftung Zollverein Eigentümerin von Zollverein Schacht XII und der „Schwarzen Seite" der Kokerei Zollverein. Der Stiftung Zollverein obliegen alle Aufgaben zum Betrieb und der Unterhaltung von Gebäuden, Anlagen und Freiflächen. Die Stiftung Zollverein erbringt alle erforderlichen Leistungen aus einer Hand, bei minimalem Einsatz von Eigenpersonal, unter Zuhilfenahme eines Generaldienstleisters für das Gesamte Facility Management und eines weiteren Dienstleisters für sämtliche Sicherheitsdienstleistungen.

Alle Fotos copyright by Thomas Willemsen. Vielen Dank für die freundliche Unterstützung.

ASCAMore GmbH
Moosburgerstrasse 7
D-85276 Pfaffenhofen/Ilm
www.ascamore.de

Phone +49 8441 859453
Fax +49 8441 859496
e-mail info@ascamore.de